

MEHRFAMILIENHAUS H8
Hafenstrasse 8 in Wittenberge

Wohnung

No. 2.06 2. OG

Wohnfläche

3-Zimmer Wohnung	111,96 m ²
Flur	12,30 m ²
Wohnen/Küche	47,42 m ²
Zimmer 1	16,56 m ²
Zimmer	14,19 m ²
2 Bad	7,59 m ²
WC	2,2 m ²
Abstellraum	3,65 m ²
Balkon 1/2	4,05 m ²
Abstellraum EG	4,00 m ²

Kontakt

Anke-Maren Sandrock
IDEA Strategie AG Immobilien
Tel.: +49 174 3478256
E-Mail: kontakt@speicher-quartier-elbhafen.de



© Interfield™ BY IDEA STRATEGIE AG

Details

Baujahr	2024
Zimmer	3
Wohn- und Nutzfläche	111,96
Etage	2
Energie	A+

Kosten

Miete	1.455,48€
Nebenkosten	325,00€
Küche	100,00€
Stellplatz (bei Bedarf)	25,00€
Gesamtmiete	1.905,48€

Tel. 0174 – 347 82 56

kontakt@speicher-quartier-elbhafen.de

www.speicher-quartier-elbhafen.de



AUSSTATTUNG

Die technische Ausstattung des Mehrfamilienhauses H8 erfüllt die Anforderungen des BEG Effizienz Haus EH55 mit der mindesten Nutzung von Wärme aus erneuerbaren Energien von 55 %. Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

- Photovoltaik Aufdachanlage zur Eigenstromnutzung
- Alle Wohnungen Barriere reduziert
- Türsprechanlage mit Videofunktion
- Luftwärmepumpen zur fossilfreien Energieversorgung
- Sommerlicher und winterlicher Wärmeschutz
- Balkone zum Süden mit unverbaubarem Blick
- Elektrische Screen-Anlagen für alle Fenster- und Terrassentüren
- Große Panoramafenster
- Verglastes Galerie Treppenhaus
- Großzügiger Person Aufzug
- Eigene Lagerboxen nebst Fahrradraum
- Highspeed-Internet durch Glasfasernetz
- Eigene Parkplätze am Haus verfügbar
- Mineralisches Wärmeverbundsystem mit gebrannten Klinkern
- Architektonisch gestaltete Außenanlagen
- Energieausweis mit A+++ Standards
- Fußbodenheizung

Tel. 0174 – 347 82 56

kontakt@speicher-quartier-elbhafen.de

www.speicher-quartier-elbhafen.de